



COMUNE DI BUSSI SUL TIRINO
Prot.n. 5834 del 09-10-2017
Sezione: ARRIVO
SINDACO

Spett. le

Comune di Bussi sul Tirino (PE)

Alla C.A. del Sindaco Salvatore Lagatta



Gentile Sindaco,

la società QUALITY ENGINEERING SRL di Pescara, che si è occupata della elaborazione del progetto per la realizzazione dello stabilimento farmaceutico nel sito di Bussi, ha comunicato una possibile criticità, che si sottopone all'attenzione dell'Amministrazione comunale di Bussi e delle altre Istituzioni eventualmente competenti.

Come noto le aree concesse in diritto di superficie alla società FILIPPI PHARMA, censiti in Catasto Terreni, sono le seguenti:

FOGLIO	PARTICELLA
14	687
14	846
14	847
14	850
14	851
14	852
14	970
14	971
14	972
14	973
14	985
14	995
14	996
14	997
14	998
14	1201

E' necessario ottenere chiarimenti formali in relazione alla presenza nel lotto di un reliquato di terreno ubicato a ridosso della rotatoria, sottoposto a prescrizioni di "Conservazione Integrale" (retinatura verde) nella cartografia del Piano Paesistico Regionale 2004 (confronta Figura 1).

Filippi Pharma srl

Via della Repubblica, 25 - 65022 - Bussi sul Tirino (PE)

C.F. e P.Iva : 02193060684

Indirizzo PEC : filippipharmasrl@pec-legal.it



Figura 1

Il vincolo appare in contrasto con le logiche di tutela paesaggistica, interessando una porzione territoriale già infrastrutturata a fini industriali.

Il vincolo appare inoltre in ancora più palese contrasto con le previsioni del P.R.E., approvato successivamente al Piano Paesistico richiamato e sulla cui approvazione, ai sensi di legge, la Soprintendenza deputata alla tutela ha dovuto necessariamente pronunciarsi positivamente (confronta figura 2).

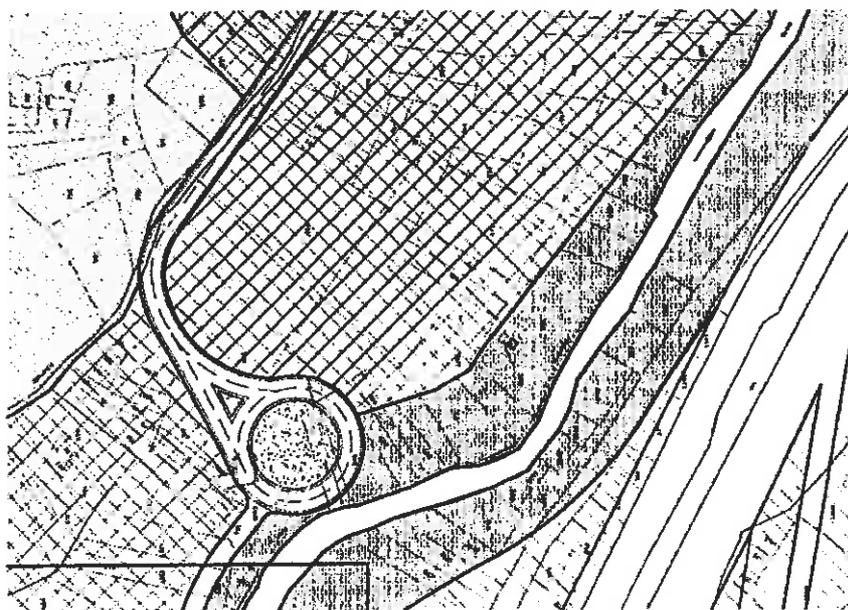


Figura 2 – stralcio PRE

Se ne dovrebbe quindi dedurre per logica che la permanenza del vincolo sia legata ad un difetto di aggiornamento cartografico.

Tuttavia, trovandosi a ricadere in una porzione non ulteriormente riducibile dello stabilimento progettato all'interno dell'area supposta vincolata e dovendosi asseverare, in sede di concretizzazione dell'iter di Contratto di Sviluppo Industriale, l'inesistenza di motivi ostativi all'acquisizione dei titoli edilizi, si chiede all'Amministrazione comunale di Bussi di attivarsi affinché si possa ottenere un chiarimento definitivo, tenendo conto che la Scrivente società ha posto in essere le azioni amministrative ed imprenditoriali di sua competenza.

Cordiali saluti.

Bussi sul Tirino, 6 ottobre 2017


Dott. Alberto Filippi